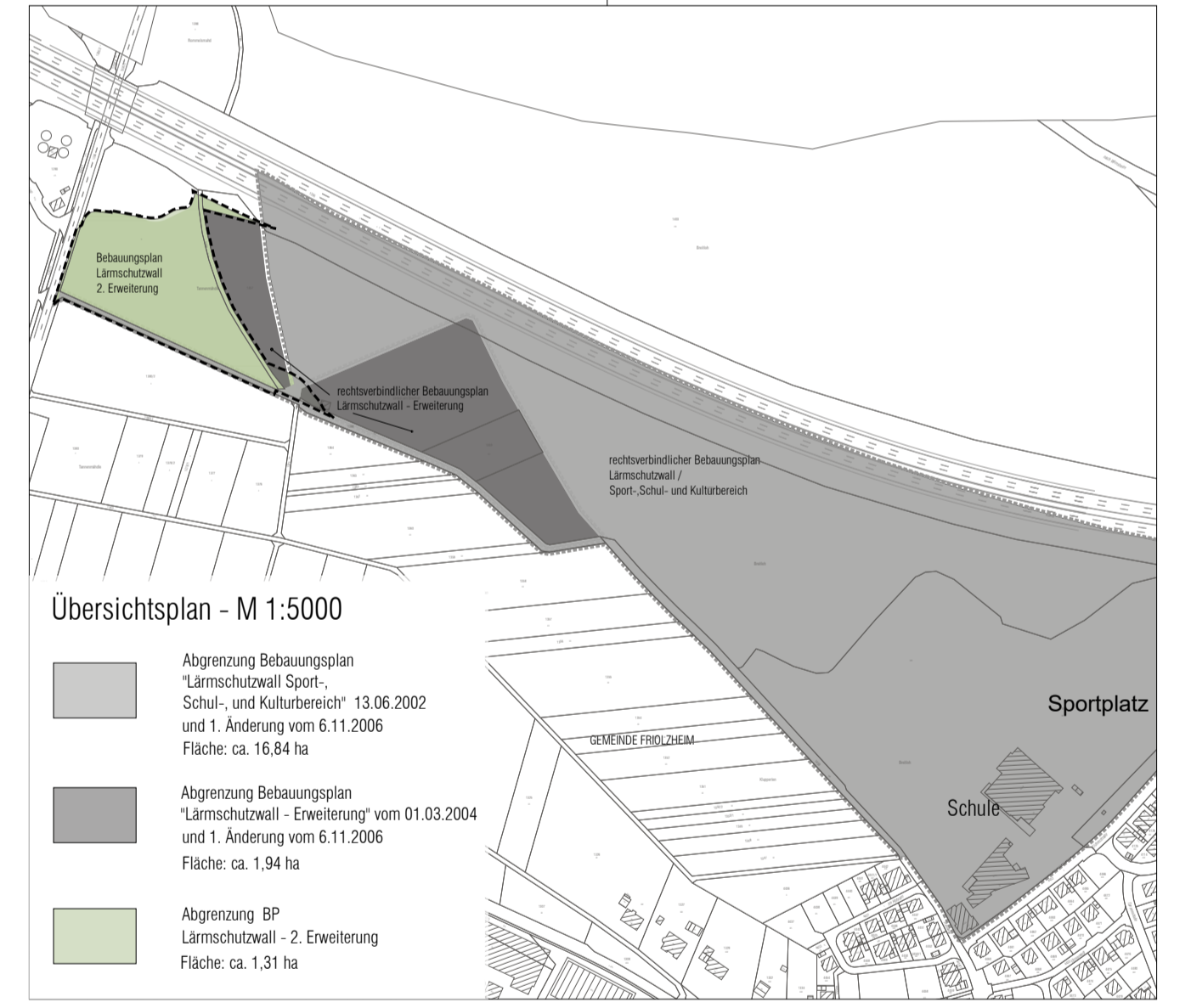


Zeichenerklärung Planungsrechtliche Festsetzungen

- Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - öffentliche Verkehrsfläche: Bewirtschaftungsweg
- Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
 - 110-kV-Leitung Pinache-Merklingen
- Grünflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - Lärmschutzwall: öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung: Lärmschutzwall
 - Verlegung Hagenbachgraben: öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung: Verlegung des Hagenbachgrabens (Erstplanung für die planfestgestellte Maßnahme E2)
- Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft** (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
 - FNL 1: Öffentliche Grünfläche Lärmschutzwall: Wiesen- und Strauchflächen
 - FNL 2: Verlegung des Hagenbachgrabens
- Die von der Bebauung freizuhaltenen Schutzflächen und ihre Nutzung, die Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen und sonstigen Gefahren im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes sowie die zum Schutz vor solchen Einwirkungen oder zur Vermeidung oder Minderung solcher Einwirkungen zu treffenden baulichen und sonstigen technischen Vorkehrungen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB i.V.m. § 9 Abs. 3 Nr. 1 BauGB)
 - Lärmschutzwall
- Sonstige Planzeichen**
 - Flächen die von der Bebauung freizuhalten (Maststandort: Mast 21A-22) (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
 - Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen: FNL
 - Genze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Höhenlage** (§ 9 Abs. 3 BauGB)
 - maximale Oberflächenhöhe: 475.00 m ü. NN;
 - unterhalb 110-kV-Leitung: maximal 463.50 m ü. NN
- Nachrichtliche Übernahme** (§ 9 Abs. 6 BauGB)
 - Wasserschutzgebiet
- Hinweise**
 - Höhenlinien Lärmschutzwall
 - Planung STRABAG "Projekt: Lärmschutzwalls BAB 8 Frieolzhelm, Betreff: Erweiterung des Lärmschutzwalls, Lageplan" Stand 07.06.2018
 - Planung Wald+Corbe "Neubau RRB-P5 an der AB / K4565 Ausfallungsplanung, Lageplan", Stand 18.06.2019 und "Erweiterung Lärmschutzwall Frieolzhelm bis K 4565 Gewässerumverlegung Lageplan Entwurfsplanung", Stand 03.04.2019

Gesetzliche Grundlagen:	
BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3766), PlanV vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), die zuletzt durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist, LBO in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), die zuletzt durch Art. 1 des Gesetzes vom 18.07.2019 (GBl. S. 313) geändert worden ist.	
Fläche:	ca. 1,31 ha
Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat:	05.10.2009 § 2 Abs. 1 BauGB
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:	08.10.2009 § 2 Abs. 1 BauGB
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit:	21.12.2009 § 3 Abs. 2 BauGB
Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange:	08.12.2009 -21.01.2010 § 4 Abs. 1 BauGB
Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat: § 3 Abs. 2 BauGB
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung: § 3 Abs. 2 BauGB
Öffentliche Auslegung des Planentwurfs: § 3 Abs. 2 BauGB
Berücksichtigung und Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange: § 3 Abs. 2 BauGB, § 4 Abs. 2 BauGB, § 4 Abs. 2 BauGB
Satzungsbeschluss des Bebauungsplans: § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 4 GemO
Satzungsbeschluss der örtlichen Bauvorschriften: § 14 Abs. 1 u. 7 LBO mit § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 4 GemO
Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung). Frieolzhelm, den	
Michael Seil, Bürgermeister	
Inkrafttreten des Bebauungsplans durch ortsübliche Bekanntmachung § 10 Abs. 3 BauGB
Inkrafttreten der örtlichen Bauvorschriften durch ortsübliche Bekanntmachung § 10 Abs. 3 BauGB



Maßstab 1:500

Gemeinde Frieolzhelm

Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften
"Lärmschutzwall 2. Erweiterung"

Entwurf vom 23.09.2019

Stand 22.08.2019

Datum: 22.08.2019 11:52:28 Uhr
 Projekt: Lärm 2 - Erweiterung
 Plan: Lärm 2 - Erweiterung
 Blatt: Lärm 2 - Erweiterung
 Maßstab: 1:500
 Status: Entwurf