

## **Satzung**

### **über die Zulässigkeit von Dachgauben in Wohngebieten (WA, WR) und Mischgebieten (MI) in Bebauungsplänen für das Gebiet der Gemeinde Frielzheim**

Aufgrund von § 74 Abs. 1 Nr. 1 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. August 1995 (GVBl. S. 617), zuletzt geändert durch Gesetz vom 15. Dezember 1997 (GBl. S. 521) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581) hat der Gemeinderat am 19. Februar 2001 folgende örtliche Bauvorschrift beschlossen:

#### **§ 1**

#### **Zulässigkeit von Dachgauben**

Dachgauben dürfen eine Breite von 50% der jeweiligen traufseitigen Gebäudewandlänge und eine maximale Einzelbreite von 4,0 m nicht überschreiten.

Der Abstand vom Ortgang bzw. bei Doppel- und Reihenhäusern von der anzubauenden Grundstücksgrenze (gemessen am Schnitt Außenwand bzw. Grenz wand (bei Doppel-/Reihenhäusern) / Oberkante Dachhaut), vom First (gemessen am Schnitt Gaubendach/Hauptdach) und der Dachgauben untereinander, muss mindestens 1,5 m betragen. Der Abstand von der Außenkante Dachfläche an der Traufseite muss mindestens 0,5 m betragen.

Bei Gebäuden mit weniger als 25° Dachneigung werden Dachgauben nicht zugelassen.

#### **§ 2**

#### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich dieser Satzung erstreckt sich auf folgende Gebiete:

"Bachweg", "Birkbusch", "Brühl", "Feld III + Bebauungsplanänderung Gartenstraße + Feld", "Gartenstraße + Feld", "Lehen I - V", "Lüsse", "Pforzheimer Straße" (Ortsmitte), "Pforzheimer Straße", Schelmenäcker", "Steinäcker", "Südlich der neuen Ortsdurchfahrt", "Wengert", "Landhausgebiet Geissberg".

#### **§ 3**

#### **Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 LBO handelt, wer der örtlichen Bauvorschrift nach § 1 dieser Satzung vorsätzlich oder fahrlässig zuwiderhandelt.

#### **§ 4**

#### **Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt mit der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft (§ 74 Abs. 6 LBO in Verbindung mit § 10 BauGB).

**Satzung**  
**über die Zulässigkeit von Dachgauben bei Gewerbegebieten (GE oder GEe) in**  
**Bebauungsplänen für das Gebiet der Gemeinde Frielzheim**

Aufgrund von § 74 Abs. 1 Nr. 1 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. August 1995 (GVBl. S. 617), zuletzt geändert durch Gesetz vom 15. Dezember 1997 (GBl. S. 521) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581) hat der Gemeinderat am 19. Februar 2001 folgende örtliche Bauvorschrift beschlossen:

**§ 1**  
**Zulässigkeit von Dachgauben**

Dachaufbauten sind allgemein zugelassen.

**§ 2**  
**Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich dieser Satzung erstreckt sich auf folgende Gebiete:

"Feld I", "Feld II", "Feld III + Gartenstraße + Feld", "Heimsheimer Weg", "Steinäcker", "Kolbenäcker".

**§ 3**  
**Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 LBO handelt, wer der öffentlichen Bauvorschrift nach § 1 dieser Satzung vorsätzlich oder fahrlässig zuwiderhandelt.

**§ 4**  
**Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt mit der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft ( § 74 Abs. 6 LBO in Verbindung mit § 10 BauGB).